

Hyvinvointikeskuksen rahoitus

Khall 09.12.2019 § 290

Hyvinvointikeskuksen rahoitusmalleja on kunnan kannalta kaksi; Pitkäaikainen laina tai leasing. Pitkäaikaisella lainarahalla totutettu kiinteistö tulee omaan taseeseen. Tällöin kunta maksaa vuosittain lainan lyhennyksen ja korot. Lisäksi tilinpäätöksessä kiinteistöstä huomoidaan poistoja, kuten esimerkiksi 7 000 000 investoinnista poistot ovat vuosittain 175 000 euroa. Lainan lyhennykset ja korot tulevat maksuun sen mukaisesti, kun lainaa nostetaan.

Leasing-mallissa maksetaan ns. vuokraa, jonka päälle tulee korko. Vertailtaessa lainaa ja leasingiä, on lainassa korko noin 0,10-0,15% matalampi kuin leasingissä. Leasingissä maksu alkaa vasta, kun kohde valmis. Leasingissä kunta voi lunastaa kiinteistön esimerkiksi 20 tai 30 vuoden jälkeen.

Esimerkkilaskelma 20 vuoden maksuajalla / sopimuksella (lunastus)
Kiinteistön arvo 7 000 000 €.

Laina	Leasing
Kaikki kulut n. 7 300 000 €	Kaikki kulut 7 500 000 €
Lisäksi poistoja 3 500 000 €	Ei poistoja

Kunnanhallituksen kokouksessa hallitojohtaja esittelee asiaa tarkemmin.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyvinvointikeskuksen rahoitusmalliksi leasingia.

Kunnanjohtajan muutettu esitys:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyvinvointikeskuksen rahoitusmalliksi leasingia. Lopullinen rahoituspäätös tehdään hankesuunnitelman valmistuttua.

Päätös: Hyväksyttiin
