

Kiinteistöstrategia

Khall 09.12.2019 § 289

Kunnan tekninen osasto on kunnanjohtajan toimeksiannosta tehnyt kuluneen vuoden aikana kiinteistökartoitusta kunnan omistamiin kiinteistöihin. Kartoituksen on ollut tarkoitus toimia laadittavan kiinteistöstrategian pohjatietona. Kiinteistökartoituksessa on selvinnyt, että kunnalla on tärkeimmissä kiinteistöissään korjausvelkaa yli 18 miljoonaa euroa.

Kiinteistöstrategian laadinnan perusteena on laatia suunnitelma korjausvelan vähentämiseksi, toimintamalli tilojen tehokkaan ja tarkoituksenmukaisen käytön aikaansaamiseksi sekä terveellisten, turvallisten ja asianmukaisten tilojen takaamiseksi kunnan strategisesti tärkeiksi katsomille palveluille ja toiminnoille. Kiinteistöstrategiassa linjataan palveluiden jakautuminen kunnan olemassa oleviin ja tuleviin kiinteistöihin, korjaussuunnitelma kustannusarvioineen säilytettäviin kiinteistöihin sekä myynti- ja purkuajankohdat kiinteistöihin, joista päätetään luopua. Kiinteistöstrategia toimii siten ohjenuorana sekä tulevien investointien että teknisen osaston käyttötalouden toimintojen suunnittelulle lähivuosina.

Kiinteistökartoituksessa on tutkittu kiinteistöjen kuntoa, korjaustarpeita, käyttökustannuksia ja -astetta. Tekninen osasto on kartoituksessa luokitellut kiinteistöjä eri perusteilla esimerkiksi purettaviin tai strategisesti kunnan kannalta tärkeisiin omistettaviin kiinteistöihin. Asiaa on käsitelty syksyllä 2019 kunnan toimielimissä (Elinvoimalautakunta § 136 01.10.2019 Kunnanhallitus § 219 08.10.2019 Kunnanvaltuusto § 56 17.10.2019).

Tässä vaiheessa selvittävien rakennusten määrä on ollut noin 30 kohteen luokkaa, osaan on paneuduttu tarkemmin kuin toisiin. Kiinteistökartoitus jatkuu teknisellä osastolla edelleen, joskin jäljellä olevat selvittämättömät kiinteistöt ovat vähemmän oleellisia talouden ja toiminnan kannalta. Kaikkiaan kunnalla on kiinteistökohteita noin 110 kappaletta. Kiinteistökartoituksen edetessä myös kiinteistöstrategiaa päivitetään.

Kunnanvaltuusto kokoontui 14.-15.10. kiinteistöaiheeseen seminaariin Säräisniemelle Ruununkartanoon. Seminaarissa valtuutetut työstivät kiinteistökartoituksen pohjalta tulevaa kiinteistöstrategiaa ja erityisesti uutta hyvinvointikeskusta. Hyvinvointikeskuksen suunnitteluun järjestettiin 3.12.2019 kuntalaisille sekä kunnan ja Oulunkaaren työntekijöille kohdennettu työpaja.

Kunnan johtoryhmä on kiinteistökartoituksen ja -strategian valmistelun edetessä laatinut esityksen tulevasta hyväksyttävästä kiinteistöstrategiasta, jossa on mukana on 39 kunnan omistamaa merkittävintä kiinteistöä.

Lisätietoa: Kunnanjohtaja Miira Raiskila / 0400 855 920 /
miira.raiskila@vaala.fi ja tekninen johtaja Matti Kaikkonen / 0400 855 954 /
matti.kaikkonen@vaala.fi

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee kiinteistöstrategian valmistelun vaiheen tiedokseen ja lähettää sen elinvoimalautakunnalle jatkovalmisteluun. Kiinteistöstrategiaa täydennetään kiinteistökartoituksen normaalissa päätöksentekomenettelyssä.

Päätös: Hyväksyttiin
