

Tielautakunnan tehtäviä hoitavan tiejaoston perustaminen

Khall 11.06.2019 § 145

Tielautakuntien yksityistielain mukaiset tehtävät lakkaavat 31.12.2019. Tielautakunnat eivät kuitenkaan ota enää uusia yksityistielain mukaisia tehtäviä. Vuoden 2019 aikana saatetaan loppuun keskeneräisiä yksityistieasioita. Vuoden lopussa vielä kesken olevat asiat siirretään Maanmittauslaitokseen loppuunsaattaviksi. Vaalassa ei ole tielautakuntaa tällä hetkellä nimettynä.

Tielautakunnille aiemmin kuuluneet yksityistielain mukaiset tehtävät siirtyvät pääasiassa Maanmittauslaitoksen hoidettavaksi. Lisäksi tiekuntien päätösvaltaa on laajennettu.

Yksityistietoimitusten suorittamisesta vastaa Maanmittauslaitos. Jos kunta toimii jollain alueella kiinteistörekisterinpitäjänä ja yksityistie sijoittuu kokonaan asemakaava-alueelle, yksityistietoimituksen suorittamisesta vastaa kunta.

Toimituskäsittely monipuolistuu

Yksityistietoimituksessa perustetaan uusi tarpeellinen tieoikeus ja olosuhteiden muuttuessa siirretään tai lakkautetaan vanha tieoikeus. Yksitystien yhteyteen voidaan perustaa myös oikeus venevalkamaa ja laituria, puutavaran varastoaluetta tai paikoitusaluetta varten. Tieoikeuksia koskevien päätösten lisäksi yksityistietoimituksissa tullaan uuden lain perusteella käsittelemään entistä enemmän tien pitoon, kustannuksiin ja korvauksiin liittyviä kysymyksiä. Yksityistietoimituksessa käsiteltävistä asioista on tarkemmin yksityistielain 6 luvussa. Toimituspäätökseen voi hakea muutosta maa- ja metsätalouden osastoilta. Yksityistietoimitusta voi hakea tietä käyttävän kiinteistön omistaja, osaomistaja tai sellainen, joka tarvitsee tietä.

Myös kunta voi hakea tietoimitusta.

Mikäli yksittäisen tieoikeuden haltija päättää luopua tarpeettomasta tieoikeudestaan, hän voi tehdä siitä ilmoituksen Maanmittauslaitokselle, jossa kiinteistörekisterinpitäjä poistaa tieoikeuden. Mikäli tieosakkaat ovat tehneet sopimuksen tiekunnan perustamisesta, lakkauttamisesta, tiekuntien yhdistämisestä tai jakamisesta, sopimus voidaan toteuttaa ja merkitä kiinteistötietojärjestelmään kiinteistörekisterinpitäjän päätöksellä.

Tiekunnan mahdollisuudet tienhoidon järjestämiseksi lisääntyvät

Tiekunnan mahdollisuus järjestellä yksityistien hallinto tiekunnassa paranee. Tiekunnan osakkaat voivat perustaa tiekunnan tiehen, johon on perustettu jo kiinteistökohtainen tieoikeus. Olemassa olevaan tiekuntaan voidaan sopimuksesta liittää uusi tien osa, tiekunnat voivat päättää yhdistää tiekuntia. Tie kunta voi päättää jakaa tiekunnan useammaksi tai lakkauttaa tiekunnan tiestä osan. Tie kunta voi hyväksyä tiekuntaa koskevat

säännöt. Astuakseen voimaan em. päätökset on merkittävä kiinteistötietojärjestelmään. Merkinnät tekee ilmoituksen perusteella Maanmittauslaitos. Samalla Maanmittauslaitos arkistoi tarpeelliset päätökset Maanmittauslaitoksen arkistoon.

Kuten aiemminkin, tiekunta voi ottaa uusia osakkaita tiekuntaan. Tiekuunnan hoitoelimenä voi olla toimitsija tai hoitokunta. Tien osakkaat voivat luovuttaa tiekuunnan tehtävät tai pelkästään tienpidon myös ulkopuolisen toimijan hoidettavaksi.

Tiekuunnan päätökseen voi hakea oikaisua tiekuunnassa sekä muutosta moitekanteella käräjäoikeudessa, jonka tuomiopiirissä toimii maaoikeus. Lisäksi on mahdollista hakea yksityistietoimitusta.

Muiden viranomaisten rooli

Rakennusvalvontaviranomaiselle tulee uusia tehtäviä, jotka liittyvät rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamiseen tiealueen ulkopuolelta.

Kunta voi edelleen harkintansa mukaan avustaa tiekuntia. Valtion avustuksista päättää elinkeino-, liikenne- ja ympäristövirasto (ELY). Avustuksen kohteena olevalla tiellä tulee sallia myös muiden kuin tieosakkaiden liikenne.

Rekisterit

Lainvoimaiset tieoikeudet ja päätökset tiekuunnista merkitään kiinteistörekisteriin, kiinteistörekisterikartalle ja yksityistierekisteriin, jotka ovat osa kiinteistötietojärjestelmää (KTJ).

Tieosakkaiden on huolehdittava siitä, että tien käytön rajoituksista, kuten painorajoituksista, puomista ja kiellosta liikennöidä, tehdään ilmoitus kansalliseen tie- ja katuverkon tietojärjestelmään osoitteeseen: info@digiroad.fi. sekä tien vastuuhenkilöstä yksityistierekisteriin, jota pitää Maanmittauslaitos.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus nimeää tielautakunnan tehtäviä hoitamaan tiejaostoon kolme varsinaista jäsentä ja kolme varajäsentä. Tiejaoston tehtävänä on järjestäytymättömien tiekuntien tietoimitusten tekeminen.

Päätös:

Kunnanhallitus nimesi tiejaostoon Jukka-Pekka Hynysen, Kalle Moilasen ja Esa Karjalaisen. Varalle nimetään Helmi Moilanen, Juhani Huovinen ja Pertti Väyrynen.
