

Elinvoimalautakunta  
Kunnanhallitus

§ 17  
§ 43

05.02.2019  
12.02.2019

## **Martinlahden paritalon osakkeet Manamansalossa**

Elinvltk 05.02.2019 § 17

Manamansalon Martinlahdessa on Vaalan kunnalla yhteisomistuksessa Manamansalon-Vuolijoen osakaskunnan kanssa paritalon osakkeita (kiinteistötunnus 785-403-37-31, osoite Manamansalontie 3187). Paritalon osakkeista Vaalan kunta omistaa 85% ja Manamansalon-Vuolijoen osakaskunta 15%.

Manamansalon-Vuolijoen osakaskunta on esittänyt (Timo Hurskainen, puheenjohtaja ja Timo Tervonen, hallituksen jäsen toimesta) Vaalan kunnalle osakkeiden uudelleen järjestelyä. Uudelleen järjestely tarkoittaa sitä, että Vaalan kunta ostaa Manamansalon-Vuolijoen osakekannan.

Vaalan kunta on tehnyt myyntisopimuksen vuokratparitalosta hintaan 30 000 euroa 20.3.2015. Myyntisopimusta on muutettu 23.7.2016 koskien omistusoikeuden siirtymistä siten, että omistusoikeus siirtyy, kun ostaja on maksanut 100 % kauppahinnasta. Ostajan kanssa on tehty osamaksusopimus, josta ostaja on maksanut 12/2018 mennessä 23,5 %. Manamansalon-Vuolijoen osakaskunnan osuus on 4500 euroa koko kauppasummasta, josta tähän mennessä on maksettu 1057,50 euroa.

Teknisen johtajan esitys:

Elinvoimalautakunta käy keskustelun Manamansalon-Vuolijoen osakaskunnan esityksestä ja esittää kunnanhallitukselle kantansa osakkeiden lunastuksesta.

Päätös:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunta lunastaa Manamansalon-Vuolijoen paritalon osakkeet jäljellä olevalla kauppasummalla 3442,50 €.

Khall 12.02.2019 § 43

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää lunastaa Manamansalon-Vuolijoen paritalon osakkeet jäljellä olevalla kauppasummalla (3.442,50 €).

Päätös: Hyväksyttiin