

Kunnanhallitus	§ 49	24.02.2015
Ympäristölautakunta	§ 30	13.04.2015
Kunnanhallitus	§ 99	20.04.2015
Kunnanhallitus	§ 136	23.06.2015
Kunnanhallitus	§ 230	13.10.2015
Kunnanvaltuusto	§ 53	29.10.2015

Vaalan keskustan asemakaavan muutos

16/10.02.03/2015

Khall 24.02.2015 § 49

Ympäristölautakunta	03.11.2014, § 85
Kunnanhallitus	18.11.2014, § 271
Kunnanvaltuusto	11.12.2014, § 67

Ympltk 17.02.2015 § 7 Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue on laatimassa suunnitelman liikennejärjestelyjen parantamiseksi taajamassa mt 800 varrella Vaalan keskustassa. Suunnittelijana toimii Ramboll Oy. Tienparannussuunnitelman ensisijaisena tavoitteena on ollut suunnitella ratkaisut, joilla parannetaan Vaalantien (mt800) liikenteen turvallisuutta sekä jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita Vaalan keskustassa sekä keskustaaajaman ja valtatie 22 välisellä tiejaksolla. Lisäksi tavoitteina on keskustaympäristön viihtyisyyden parantaminen ja pysäköintijärjestelyjen uusiminen. Suunnitelma valmistuu vuoden 2014 loppuun mennessä.

Merkittävimmät suunnitelmaan sisältyvät toimenpiteet ovat:

- korotetun kevyen liikenteen väylien leventäminen kolmeen metriin molemmin puolin tietä Vuolijoentien liittymän ja Kanervatien liittymän välillä ja samalla ajoneuvoliikenteen väylän kaventaminen 7 m:iin.
- uuden kevyen liikenteen väylän rakentaminen välille Teollisuustie – vt 22 liittymä
- Vuolijoentien liittymän ja sen yhteydessä olevien linja-autopysäkkien parantaminen
- Kolehmaisentien liittymään suojatiesaarekkeiden rakentaminen
- korotetun liittymäalueen parantaminen Saharannantien liittymässä ja uuden rakentaminen Koulutien liittymään
- Teollisuustien ja Kanervatien liittymien parantaminen
- tonttiliittymien kaventaminen ja jäsentäminen keskusta-alueella
- valaistuksen uusiminen koko suunnittelujaksolle
- hulevesiviemäröinnin rakentaminen keskusta-alueelle
- sivuojan pohjavesisuojaus rakentaminen pohjavesialueella

Nykyinen voimassa oleva asemakaava ei mahdollista kaikkien Vaalantien liikennejärjestelyjen parantamiseksi laadittuun tienparannussuunnitelmaan sisältyvien muutosten toteutusta. Suunnitelman toteutus edellyttää siten asemakaavan muutosta keskusta-alueella. Suunnitelma edellyttää kaa-vaan yksittäisiä kortteli- ja liikennealueiden muutoksia tien varrella ja myös yksityisten kiinteistöjen piha-alueilla. Kaavamuutoksella tarkistetaan mm. tonttiliittymien sijainteja sekä liikenne-alueen laajuutta.

Tekninen johtaja:

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle asemakaavan muutoksen käynnistämistä liikennejärjestelyjen muutosten toteuttamisen mahdollistamiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle asemakaavan muutoksen käynnistämistä liikennejärjestelyjen muutosten toteuttamisen mahdollistamiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto käynnistää asemakaavan muutoksen liikennejärjestelyjen muutosten toteuttamisen mahdollistamiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Vaalantietä koskevasta kaavanmuutoksesta on laadittu kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavaluonnokseen on otettu mukaan ne tontit, joiden raja muuttuu liikennealueen muutoksesta johtuen. Mukana on myös muutamia tontteja, joiden käyttötarkoitus tai rakennusoikeudet ovat muuttuneet.

Tekninen johtaja:

Lautakunta hyväksyy laaditun kaavaluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja esittää sen kunnanhallitukselle asetettavaksi MRA 30 § mukaisesti nähtäville laatimisvaiheen kuulemista varten.

Päätös: Hyväksyttiin.

Rakennusoikeudeksi tontin AL 65/3 osalta tulee 1700 m².

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus asettaa laaditun kaavaluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville laatimisvaiheen kuulemista varten.

Päätös: Hyväksyttiin

Ympltk 13.04.2015 § 30

Vaalan keskustan asemakaavan muutos Vaalantien ja siihen liittyvien alueiden osalta on ollut nähtävillä laatimisvaiheen kuulemista varten 3.3.-1.4.2015. Kaavaluonnoksesta ei ole jätetty mielipiteitä. Kaavaluonnoksen perusteella on laadittu kaavaehdotus.

Tekninen johtaja:

Lautakunta hyväksyy kaavaehdotuksen ja esittää sen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi nähtäville yleisesti asetettavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 20.04.2015 § 99

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen ja asettaa sen yleisesti nähtäville.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 23.06.2015 § 136

Vaalantien asemakaavan muutos on ollut kaavaehdotuksena nähtävillä 4.5. – 5.6.2015. Kaavamutosehdotuksesta antoivat lausuntonsa Kainuun ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukset. Kainuun ELY:llä ei ole huomautettavaa ehdotuksesta. PP-ELY esittää ehdotukseen oheisessa kaavan laatijan vastineessa esitetyt tarkennukset liittyen LT-alueen rajauksiin sekä korttelin 73 liittymäkieltomerkintään. Ehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää, että kaavaehdotusta tarkennetaan huomioimalla Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunnossa esitetyt tarkennukset. Kunnanhallitus esittää kaavamutoksen tarkennettuna valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 13.10.2015 § 230

Vaalan keskustan asemakaavan muutos koskien Vaalantien liikennesuunnitelman toteutusta oli kaavaehdotuksena nähtävillä 4.5. – 5.6.2015. Kunnanhallitus päätti 23.6.2015 että kaavaehdotukseen tehdään Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunnossaan esittämät tarkennukset ja tarkennettu kaavaehdotus hyväksytetään kunnan valtuustossa. Kaavan laatija Sweco Oy on neuvotellut ELY-keskuksen kanssa tarvittavista muutoksista ja laatinut lausunnon ja neuvottelujen pohjalta uuden kaavaehdotuksen. Yksittäiset muutokset sinällään ovat

suhteellisen vähäisiä, mutta ne ovat johtaneet siihen, että kaava-alueen rajausta on jouduttu paikoin muuttamaan, mistä syystä kaavaehdotus on katsottu tarpeelliseksi tuoda uudelleen kunnanhallituksen käsittelyyn. Muutoksista on neuvoteltu maanomistajien kanssa ja maanomistajat ovat hyväksyneet muutokset, minkä seurauksena kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville vaan se voidaan kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen esittää kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy tarkennetun kaavaehdotuksen ja esittää sen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Kvalt 29.10.2015 § 53

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto hyväksyy tarkennetun kaavaehdotuksen.

Päätös: Hyväksyttiin
