

Lausunto Vaalan kunnalle Metsälamminkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotuksesta

KH § 144
(valm. Ismo Vendelin)

Vaalan kunnan alueelle on valmistunut Metsälamminkankaan tuulivoimayleiskaavaehdotus 22.5.2015. Vaalan kunta pyytää kaavaan rajoittuvana naapurikuntana Kajaanin kaupungin lausuntoa yleiskaavaehdotuksesta. Metsälamminkankaan tuulivoimapuiston kaava-alue rajoittuu välittömästi Kajaanin kaupunkiin. Lähin Kajaanin kylä on alueesta koilliseen sijoittuva Ojanperä, jonka lähimmät talot ovat n. 3 kilometrin etäisyydellä osayleiskaava-alueesta.

Pääosin metsätalouskäytössä oleva kaava-alue on yksityisomistuksessa ja pinta-alaltaan noin 1 760 ha. TuuliSaimaa Oy on tehnyt maanomistajien kanssa maanvuokrasopimukset alueen käytöstä. Alueelle on osoitettu tuulivoimaloiden alueita (tv-1, tv-3) yhteensä 27 tuulivoimalalle. Suunniteltujen voimaloiden kokonaisteho on yhteenlaskettuna 81 MW. Tuulivoimaloiden tekninen käyttöikä on 25 vuotta, jota voidaan jatkaa koneistoja uusimalla noin 50 vuoteen asti.

Metsälamminkankaan tuulivoimapuiston vaikutukset on selvitetty YVA-lain ja YVA-asetuksen (458/1994, 458/2006) mukaisella ympäristövaikutusten arviointimenettelyllä (Sweco Ympäristö Oy). Tuulivoimapuiston osayleiskaavan laadinnasta vastaa FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy.

Selvitykset ja kaavaehdotus ovat yksityiskohtaisempia kuin luonnoksena nähtävillä olleet Kainuun tuulivoimamaakuntakaava ja Vaalan koko kuntaa koskeva strateginen ja oikeusvaikutteinen tuulivoimayleiskaava 2030, joista Kajaanin kaupunki on antanut aiemmin lausuntonsa. Kainuun tuulivoimamaakuntakaavassa aluetta koskeva hankerajaus poikkesi nyt esitetystä ja ulottui Kajaanin puolelle, mikä mahdollisuus on osoitettu myös Vaalan tuulivoimayleiskaavan luonnoksessa.

Metsälammin tuulivoimayleiskaavan laadinnan yhteydessä on tehty melumallinnus, varjostusmallinnus, metsäpeuroja koskeva vaikutusarvio sekä näkemäalueanalyysi ja havainnekuvat maisemasta.

Sähkönsiirto Vuolijoen sähköasemalle suunnitellaan toteutettavaksi rakentamalla uusi 110 kV:n ilmajohto alueen halki kulkevan Fingrid Oyj:n 400 kV:n johdon Pyhäselkä-Vuolijoki rinnalle.

Kaava-asiakirjat ovat Vaalan kunnan internet-sivuilla: www.vaala.fi
-> [Kuulutus ja yleisötilaisuudet/ Metsälamminkankaan tuulivoimayleiskaavaehdotus](#)

<http://download.fcg.fi/download/367098172/MetsalamminkankaanTOYKehdotusJULKINEN.zip>

Lisätietoja antaa yleiskaavasuunnittelija Ismo Vendelin, p. 044 421 4188 tai ismo.vendelin(at)kajaani.fi.

Kaupunginjohtajan ehdotus: Kajaanin kaupunginhallitus antaa Vaalan kunnalle seuraavan lausunnon Metsälamminkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotuksesta:

Kajaanin kaupunki pitää Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan luonnoksesta sekä Metsälamminkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnoksesta antamiensa lausuntojen mukaisesti tärkeinä maisemallisesti merkittäviä Oulujärven ranta-alueita. Niillä on erityisesti loma-asumisen, virkistyksen ja matkailun kannalta arvoa, jota ei pidä heikentää. Metsälamminkankaan tuulivoimapuiston etäisyys Oulujärvestä on noin 5 kilometriä, mitä voidaan pitää minimietäisyytenä.

Lähin asutuskeskittymä kaava-alueen läheisyydessä on Kajaanin puolella noin 3 kilometrin päässä sijaitseva Ojanperän kylä. Ojanperän kylän asukkaat ovat ottaneet sekä hankkeen YVA-menettelyn että kaavaprosessin aikana voimakkaasti kantaa Metsälamminkankaan tuulivoimapuistohankkeeseen ja siitä Ojanperän kylän asukkaille aiheutuviin vaikutuksiin. Hankkeen vaikutusten arvioinnissa on otettu osittain Ojanperän kylän asukkaiden mielipiteet huomioon.

Metsälamminkankaan suunnitelluista tuulivoimaloista 10 voimalan sijaitessa Kajaanin rajassa kiinni aiheutuu tästä väistämättä mm. melu- ja välkevaikutuksia Kajaanin kaupungin puolelle. Kajaanin kaupungilta ei ole pyydetty lausuntoa hankkeen YVA-menettelyn aikana. Kainuun ELY-keskus on todennut yhteysviranomaisena 9.1.2015 antamassaan lausunnossaan hankkeen YVA-selostuksesta: "Koska hankkeen lähivaikutusalue ja rakentamisrajoitukset ulottuisivat ilmeisesti varsin pitkälle myös Siikalatvan ja Kajaanin puolelle, kaavoitus on toteutettava tiiviissä yhteistyössä Vaalan, Siikalatvan ja Kajaanin kuntien kanssa". Metsälamminkankaan tuulivoimapuiston kaavoitusta koskeva asianomaisten Vaalan, Siikalatvan ja Kajaanin, Kainuun ELY-keskuksen ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen sekä hanketoimijan edustajien välinen työneuvottelu käytiin vasta 30.4.2015, vain alle kuukausi ennen Metsälamminkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotuksen nähtäville asettamista.

Kajaanin kaupunki on esittänyt Metsälamminkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnoksesta 20.1.2015 antamassaan lausunnossa seuraavaa: "Kaava-alue tulee rajata niin, että siihen sisältyy koko se alue, jolle kaavalla ja sen mukaisella toiminnalla on välittömiä vaikutuksia. Selvitysten ja suunnitelmien mukaisten melu- ja välkealueiden, joille ei voida myöntää uuden asuinrakennuksen rakennuslupaa, tulee kuulua kaava-alueeseen. Vaalan osalta ne ovat pääosin kaava-alueella, mutta Kajaanin puolelta asiaa ei ole otettu

huomioon.” Metsälamminkankaan tuulivoimapuiston kaavarajaus on pysynyt kaavaluonnoksesta kaavaehdotukseen edetessä ennallaan Kajaanin kaupungin rajan viereisellä osalla, eikä em. Kajaanin kaupungin lausuntoa kaavarajauksesta ole kaavaehdotuksessa huomioitu.

Myös Kainuun ELY-keskus on esittänyt 10.2.2015 antamassaan lausunnossaan Metsälamminkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnoksesta, että naapurikiinteistöille rakennusrajoituksia aiheuttavat vaikutukset otetaan selvitystuloksien mukaisesti huomioon kaava-alueen rajauksessa ja tuulivoimaloiden sijoittelussa.

Tuulivoimalan rakentamista ohjaavia yleiskaavoja koskee määräys (MRL 39 §, MRL 77b §): ”Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeudenhaltijalle kohtuutonta haittaa”.

Kajaanin kaupungin näkemyksen mukaan Kajaanin kaupungin maankäytön suunnittelun turvaamiseksi kaavaehdotuksen eteenpäin viemiseksi on kaksi vaihtoehtoa:

1) Vaalan kunnan puolella Metsälamminkankaan tuulivoimayleiskaava-alueella ja Kajaanin rajaa lähimpänä sijaitsevat tuulivoimalat siirretään Kajaanin rajasta katsoen sellaiselle etäisyydelle Vaalan puolella, etteivät voimaloiden välittömät vaikutukset (ensisijaisesti melu- ja välkevaikutukset) ulotu Kajaanin kaupungin alueelle

tai

2) Kaava-aluetta laajennetaan Kajaanin kaupungin puolelle, jotta huomioidaan Metsälamminkankaan tuulivoimayleiskaava-alueella Kajaanin rajaa lähimpänä sijaitsevien tuulivoimaloiden vaikutukset (ensisijaisesti melu- ja välkevaikutukset) myös Kajaanin kaupungin alueella.

Kaupunginhallitus: Hyväksyi.

Pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa Kajaanissa
24.6.2015.


Tuija Aarnio
pöytäkirjanpitäjä

OIKAISUVAATIMUS- JA VALITUSKIELTO

§:t 137 - 139, 141, 144 - 147, 149

Kuntalain 91 §:n mukaan tähän päätökseen ei voida hakea muutosta.

Kuntalain 91 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta. Oikaisuvaatimus ja kunnallisvalitus voidaan tehdä vain kunnan viranomaisen asiaa koskevasta lopullisesta päätöksestä.