

Maankäyttö- ja elinkeinotoimikunta	§ 12	16.06.2015
Maankäyttö- ja elinkeinotoimikunta	§ 20	28.09.2015
Maankäyttö- ja elinkeinotoimikunta	§ 25	13.10.2015
Maankäyttö- ja elinkeinotoimikunta	§ 34	24.11.2015
Kunnanhallitus	§ 250	01.12.2015
Kunnanvaltuusto	§ 63	10.12.2015
Kunnanhallitus	§ 277	14.12.2015

Lentokenttäalueen ja muiden alueiden ostaminen Metsähallitukselta

49/10.00.01/2015

Maank 16.06.2015 § 12

Vaalan lentokenttä sijaitsee seututien 800 varrella, noin kahdeksan kilometriä Vaalan kuntakeskuksesta Säräisniemelle. Vaalan kunnalle on tullut kaksi ehdotusta alueen jatkokäytöstä (liitteenä). Alueen omistaa valtio. Vaalan kunta on käynyt alustavan keskustelun metsähallituksen edustajien kanssa alueen hankinnasta.

Esitys:

Toimikunta keskustelee asian jatkovalmistelusta.

Päätös: Toimikunta linjasi, että jatkovalmistelua jatketaan kokonaisvaihtoehdon pohjalta niin, että samassa yhteydessä neuvotellaan lentokentän alue, VT 22 tienvarren alue, Urheilutalon viereinen alue ja suljetun kaatopaikan alue. Lentokentän osalta keskustellaan kaikkien tilojen ostamisesta.

Maank 28.09.2015 § 20

Metsähallituksen tarjoukset ovat saapuneet:

Myyntitarjous Vaalan kunnassa sijaitsevan valtion omistaman Vaalan lentokenttäalueen (kiinteistötunnus 785-409-1-28, 785-409-1-29, 785-409-9-3) noin 67,4 hehtaarin kokoisesta määräalasta on satakolmekymmentäkaksituhatta (132 000) euroa. Määräala, joka sijaitsee Kenttälä-nimisten kiinteistöjen alueella, on merkitty liitteenä olevassa kartassa punaisella rasteriviivoituksella.

Myyntitarjous Vaalan kunnassa sijaitsevan valtion omistaman kiinteistön Metsä-Voima (785-404-1-159) kahdesta erillisestä määräalasta, pinta-ala yhteensä 55,7 ha, on neljäkymmentäviisituhatta (45 000) euroa. Alueet on merkitty punaisella rasteriviivoituksella oheiseen liitekarttaan.

Myyntitarjoukseni Vaalan kunnassa sijaitsevan valtion omistaman kiinteistön Vaalan valtionmaa (785-893-10-1) noin 4,4 ha:n kokoisena

kaatopaikka-alueesta on viisituhatta (5000) euroa.

Hinnoittelu on tehty summa-arvomenetelmällä ja perustuu:

- maapohjan arvoon, joka määräytyy kasvukelpoisuuden mukaan
- puuston arvoon, jossa lasketaan käyttöpuulle kantohintaa vastaava arvo
- maapohjan erityisarvoon, jossa on huomioitu lentokenttäalueen kiitorata ja pienimuotoiset rakentamismahdollisuudet taajaman lähistöllä.

Tarjous on voimassa 31.12.2015 saakka, mikäli Metsähallitus hyväksyy jättämäni tarjouksen.

Kunnanjohtaja:

Toimikunta käy keskustelun asiasta tulleiden tarjousten perusteella.

Päätös: Toimikunta päätti, että tarjouta täsmennetään tarjouksen perusteella Kalettomanjärven ja lentokentän välisen alueen osalta. Asia tuodaan täsmennettynä käsittelyyn seuraavaan kokoukseen.

Maank 13.10.2015 § 25

Esitys:

Keskustellaan metsähallitukselta mahdollisesti ostettavien alueiden käytöstä tulevaisuudessa. Mikäli ostoa esitetään KH:lle tulee toimikunnalla olla alustava näkemys siitä, mitä maa-alueilla tehdään.

Päätös:

Toimikunta kävi keskustelun eri alueiden tarpeellisuudesta kunnalle.

Alustavia linjauksia:

- Kaatopaikka-alue on järkevä hankkia, koska se on vuokra-alueella.

-Urheilutalon läheiselle alueelle tulisi kyseeseen parkkialueen muodostaminen.

-Järvikylän tien risteys, soveltuisi teolliseen tuotantoon ja liiketoimintaan.

-Lentokentän vuokrasopimus on päättynyt. Halutaanko, että Vaalassa on lentokenttä? Hevosharrastajat ja Oulun lentoyhdistys osoittaneet alueen kehittämiseen mielenkiintoa. Nähdäänkö, että alueella on tällaista potentiaalia?

Juha Airaksinen pyytää Timo Hentilän käymään, jonka jälkeen uusi tarjous niin, että puuston arvo vähennetty.

Asia tulisi olla joulukuun valtuuston käsittelyssä.

Maank 24.11.2015 § 34

Laatunmaa on saanut myyntivaltuutuksen alueille.

Esitys: Toimikunta tekee esityksen kunnanhallitukselle maa-alueiden ostosta, jotta ostoon voidaan varautua vuoden 2016 budjetissa.

Päätös: Maankäyttö- ja elinkeinotoimikunta esittää kunnanhallitukselle maa-alueiden ostoa vuoden 2015 puolella. Tarjouksen

kokonaiskauppasumma on 340.000 euroa.

Khall 01.12.2015 § 250

Maankäyttö- ja elinkeinotoimikunnan kokouksen jälkeen on käyty neuvotteluja kauppahinnasta. Lopullinen tarjouksen kokonaiskauppahinta on 325.000 euroa. Vuoden 2015 talousarviossa ei ole varattu määrärahaa tälle kaupalle.

Kunnanjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen: Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että maa-alueet ostetaan vuoden 2015 puolella kokonaiskauppahintaan 325.000 euroa ja vuoden 2015 talousarvion investointiosaan tehdään tätä vastaava muutos. Kauppahinta maksetaan kunnan kassavaroilla.

Päätös: Hyväksyttiin

Kvalt 10.12.2015 § 63

Kunnanhallitus:
Kunnanvaltuusto päättää, että maa-alueet ostetaan vuoden 2015 puolella kokonaiskauppahintaan 325.000 euroa ja vuoden 2015 talousarvion investointiosaan tehdään tätä vastaava muutos. Kauppahinta maksetaan kunnan kassavaroilla.

Päätös: Hyväksyttiin

Khall 14.12.2015 § 277

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus päättää ostaa maa-alueet vuoden 2015 puolella kokonaiskauppahintaan 325.000 euroa ja hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan.

Päätös: Hyväksyttiin
