

Yhtymähallitus
Yhtymähallitus

§ 5
§ 24

28.02.2017
27.03.2017

Hoivapalvelun hankinta Mikeva Oy

YhtHall § 5 28.2.2017

Valmistelija: hankintapäällikkö Jouni Piri puh: 0400-380 104.

Pudasjärvelle on valmistunut uusi elinkaarihankkeena toteutettu hirsirakenteinen palvelukoti (Hirsikartano). Rakennuksen rahoittajana on Kuntarahoitus Oy, joka on luovuttanut rakennuksen käyttöoikeuden Pudasjärven kaupungille, joka edelleen vuokraa koko rakennuksen Oulunkaaren kuntayhtymälle. Vuokratilanne luovutetaan käyttöön hoiva- ja palveluasumisen käyttöön. Kuntarahoitus Oy edellyttää, että käyttäjä sitoutuu harjoittamaan vuokratiloissa jatkuvasti arvonlisäverolaissa tarkoitettua vähennykseen tai palautukseen oikeuttavaa toimintaa.

Rakennus on 54 paikkainen palvelukoti, josta Oulunkaaren kuntayhtymä ottaa käyttöön 34 asukaspaikkaa ja 20 asukaspaikan osalta on tarkoitus siirtää hoivapalvelu Mikeva Oy:n vastattavaksi itsenäisenä palveluntuottajana. Oulunkaaren kuntayhtymä tekee vuokrasopimukset kaikkien asukkaiden osalta Oulunkaaren kuntayhtymän palvelutuotantolautakunnan kriteereiden (RAVA-määrittäminen) mukaan. Palveluseteliasiakkaiden on mahdollista palvelua valitessaan käyttää Mikeva Oy:n palvelua.

Mikeva Oy ei ole toiminnassaan arvonlisäverovelvollinen, eikä tältä osin täytä Kuntarahoituksen edellyttämää vaatimusta. Myöskään arvonlisäveron vähennykseen tai palautukseen oikeuttavasta mahdollisuudesta ole täyttä varmuutta.

Asian ratkaisemiseksi on käyty neuvotteluja Pudasjärven kaupungin, Mikeva Oy ja kuntayhtymän kesken sekä käytetty apuna eri asiantuntijoita. Lopputulemana on todettu, että täyden varmuuden saaminen edellyttää verottajan ennakkopäätöksen hakemista. Ennakkopäätöksen hakemiseen liittyvä prosessi vie aikaa arviolta 3 – 4 kuukautta. Jotta toiminta uudessa palvelukodissa voidaan häiriöttömästi tuottaa, edellyttää se väliaikaista ratkaisua siihen saakka, kun verottajan ennakkopäätös on saatu.

Uusi hankintalaki mahdollistaa terveydenhuolto- ja sosiaalipalveluiden pienhankinnan 400 000 euroon saakka (alv 0%). Tarkoituksena on tehdä Mikeva Oy:n kanssa väliaikainen palvelun hankintasopimus (pienhankinta), joka tulisi voimaan 1.1.2017 lähtien ja olisi voimassa verottajan ennakkopäätöksen saapumiseen saakka.

Väliaikaisessa sopimuksessa Mikeva Oy vastaa 10 asukkaan hoivapalvelusta. Asiakasmäärää voidaan sopimuksen aikana korottaa, mikäli korottamiseen on tarvetta. Korvaus palvelusta suoritetaan Oulunkaaren kuntayhtymän myöntämän palvelusetelin keskihinnan mukaan (85 euroa / päivä).

Täyttämättä jäävien paikkojen osalta Pudasjärven kaupunki ja Oulunkaaren kuntayhtymä sopivat erikseen vuokravastuista.

Esitys (kyj):

Yhtymähallitus päättää tehdä Mikeva Oy:n kanssa väliaikaisen palvelusopimuksen 1.1.2017 alkaen ja päättyen verottajan ennakkopäätöksen saavuttua.

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Timo Vähäkuopus saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 9.16.

YhtHall § 24 27.3.2017

Valmistelija hankintapäällikkö Jouni Piri puh. 0400 380 104

Yhtymähallitus päätti kokouksessaan 28.2.2017 § 5 tehdä Mikeva Oy:n kanssa väliaikaisen palvelusopimuksen 1.1.2017 alkaen ja päättyen verottajan ennakkopäätöksen saavuttua. Korvaus palvelusta arveltiin olevan Oulunkaaren kuntayhtymän myöntämän palvelusetelin keskihinnan mukaan (85,00 euroa / päivä).

Päätöksen jälkeen on Mikeva Oy:n kanssa on käyty keskustelua sopimuksen sisällöstä sekä sopimukseen liittyvistä järjestelyistä. Palveluhinnan osalta Mikeva Oy on esittänyt päivähinnaksi 98,15 euroa/asukas, joka on heidän mukaan alin hinta toiminnan järjestämiseen. Esitetty päivähinta on korkeampi, kuin Oulunkaaren oman toiminnan laskennallinen hinta. Omakustannushintana on käytetty Pudasjärvellä toimineen Valokki hoivayksikön kustannuksia, josta asukkaat siirtyivät uuteen Hirsikartanoon. Mikeva Oy:n esittämä päivähinta on hyväksyttävissä, mutta aiheuttaa lisämäärärahan tarvetta arviolta n. 20.000 euroa, josta on käyty alustavaa keskustelua Pudasjärven kaupungin kanssa.

Esitys (kyj):

Yhtymähallitus päättää hyväksyä Mikeva Oy:n tekemän esityksen hoivapalvelun päivähinnaksi 98,15 euroa/asukas.

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että hankintapäällikkö Jouni Piri oli läsnä kokouksessa tämän pykälän ajan.
