

Kiikanpalon kunnallistaminen Simossa

YhtHall § 58

11.5.2011

Johtotiimi 27.4.2011

Valmistelija: kehitysjohtaja Anu Vuorinen, puh: 08 – 5875 6122

Palvelukoti Kiikanpalon ja Simon palvelukotiyhdistys ry:n toiminta

Palvelukoti Kiikanpalon toiminnasta vastaa Simon Palvelukotiyhdistys ry (perustettu 1964). Yhdistyksen tarkoituksena on toimia vanhusten, eläkeläisten ja vammaisten elin- ja asuinolojen parantamiseksi ja heidän fyysisen, psyykkisen ja sosiaalisen hyvinvointinsa edistämiseksi.

Yhdistys omistaa vuonna 2005 perustetun Kiinteistöosakeyhtiö Simon Kiikanpalon (rahoitus Raha-automaattiyhdistykseltä). Palvelutalo Simon Kiikanpalo valmistui 15.11.2006.

Palvelukotiyhdistyksen tarjoamiin palveluihin kuuluvat hoiva-, terveydenhuolto- ja kodinhoitopalvelut sekä muut tukipalvelut (esim. ateriat- ja asiointipalvelut).

Palvelutalon henkilökuntaan kuuluvat toiminnanjohtaja, sairaanhoitaja, laitoshuoltaja, keittiötyöntekijä sekä 17 hoitajaa. Yhteisellä sopimuksella viisi edellä mainituista työntekijöistä on aiempiin henkilöstöjärjestelyihin liittyen siirtynyt Oulunkaaren palvelukseen 1.1.2011 alkaen.

Palvelutalossa on neljä tehostetun palveluasumisen yksikköä, jossa kussakin on 5-7 ryhmäasuntoa. Yhteensä asuinpaikkoja on 24 vanhukselle. Asunnot ovat kooltaan 19,6-22,4 m². Talossa on myös mielenterveyskuntoutujille ja vammaisille kuusi tukiasuntoa, joista kolme 30 m²:n yksiöitä ja kolme 40 m²:n kaksioita. Yksi kaksio toimii yhteistilana ja intervallihuoneena.

Toiminnanjohtajana yhdistyksessä on Sirpa Vuorimaa. Hallituksen puheenjohtajana toimii Jari Miettunen.

Palvelukotiyhdistyksen talousarvio vuodelle 2011 on 1.037.927 euroa (sisältäen Hyve-toiminnan 26.576 euroa ja naistoimikunnan toiminnan 1.250 euroa). Vuonna 2010 talousarvio alittui 77.379,06 eurolla.

Ostopalvelusopimus

Sopimus vanhusten, vammaisten ja pitkäaikaissairaiden asumis- ja hoitopalvelujen ostamisesta solmittiin Simon Palvelukotiyhdistyksen ja Simon kunnan välillä 3.7.2006. Simon kunnan osalta sosiaali- ja terveystalouden järjestämisvastuu siirtyi 1.1.2011 Oulunkaaren kuntayhtymälle. Kuntayhtymän ja yhdistyksen välinen ostopalvelusopimus on voimassa 31.12.2011 saakka (+ kahden vuoden optiomahdollisuus). Sopimuksen mukaan Oulunkaari varaa etuoikeuden kaikkiin yhdistyksen palveluasumista varten hallitsemaan vuokra-asuntoihin kiinteistöosakeyhtiö

Simon Kiikanpalon kiinteistöstä. Oulunkaari osoittaa asukkaat varaamiinsa palveluasuntoihin.

Esitys selvitystyön ja neuvottelujen käynnistämisestä palvelukoti Kiikanpalon kunnallistamiseksi

Oulunkaaren kuntayhtymän järjestämiskeskus on laatinut Simon sosiaali- ja terveyspalvelujen osalta palvelujenjärjestämisuunnitelman. Selvityksen tiimoilta on noussut esiin kysymys Palvelukotiyhdistyksen ja Oulunkaaren välisen sopimuksen jatkosta. On todettu, että palvelut kilpailutetaan sopimuskauden päätyttyä, ellei asiassa päädytä muihin yhteistyöratkaisuihin. Muutamat ulkopuoliset palveluntarjoajat ovat olleet yhteydessä Oulunkaareen ja esittäneet kiinnostuksensa osallistua mahdolliseen tulevaan kilpailutukseen.

Vaihtoehtona on esitetty selvitystyön ja neuvottelujen käynnistämistä Palvelukotiyhdistyksen toiminnan kunnallistamiseksi eli siirtämiseksi osaksi Oulunkaaren toimintaa. Raha-automaattiyhdistykseltä on myös varmistettu, ettei esteitä asialle ole. Asian tiimoilta on käyty alustavia neuvotteluja Oulunkaaren, Simon palvelukotiyhdistyksen ja Simon kunnan välillä. Osapuolet ovat alustavasti ilmaisseet suhtautuvansa myönteisesti neuvottelujen ja selvitystyön käynnistämiseen.

Saavutettavina höytyinä mahdollisesta kunnallistamisesta voidaan esittää mm. seuraavaa:

- Johtamisen tehostuminen, kun mm. tukipalvelut voidaan hankkia kunta-palvelutoimistosta
- Hallintorakenteen keveneminen
- Vakinaisen ja sijaishenkilöstön yhteiskäyttö Oulunkaaren yksiköiden välillä
- Henkilöstön työsuhteiden jatkuvuus kilpailutukseen verrattuna
- Kahden eri henkilöstöjärjestelmän poistuminen (Kiikanpalon oma henkilöstö ja Oulunkaaren henkilöstö)
- Asiakasohjauksen tehostuminen ja joustavampi hoidon porrastus sekä kehittämismahdollisuudet Oulunkaaressa, ja siitä aiheutuvat kustannussäästöt
- Seudullinen osaaminen tukena: mm. asiantuntijat, hankinnat, kehittäminen, koulutus jne.

Järjestämiskeskus esittää, että Simon Palvelukotiyhdistykselle saatetaan tiedoksi neuvottelu- ja selvitystyöpyyntö palvelukoti Kiikanpalon toiminnan mahdollisesta kunnallistamisesta. Neuvottelut eivät koske erillisen kiinteistöosakeyhtiön toimintaa. Tavoitteena on käynnistää selvitystyö mahdollisimman pian Palvelukotiyhdistyksen hallituksen hyväksytyä neuvotteluesityksen.

Lähteet:

- *Toimintakertomus 2010, Simon palvelukotiyhdistys ry*
- *Talousarvio 2011, Simon palvelukotiyhdistys ry*
- *Tasekirja 2010, Simon palvelukotiyhdistys ry*
- <http://www.majakkatalo.fi/simonpalvelukotiyhdistys/>

Merkittiin, että kehitysjohtaja Anu Vuorinen oli paikalla asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana.

Esitys (kyj):

Johtotiimi merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Yhtymähallitus 11.5.2011

Esitys (kyj):

Hallitus hyväksyy, että järjestämiskeskus käynnistää neuvottelut Simon Palvelukotiyhdistyksen kanssa palvelukoti Kiikanpalon toiminnan mahdollisesta kunnallistamisesta. Neuvottelut eivät koske erillisen kiinteistöosakeyhtiön toimintaa. Tavoitteena on käynnistää selvitystyö mahdollisimman pian Palvelukotiyhdistyksen hallituksen hyväksytyä neuvotteluesityksen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että kehitysjohtaja Anu Vuorinen oli paikalla asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana aikana. Anu Vuorinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 14.50.
