

Vesljk 28.08.2019 § 37

Valmistelija vesiliikelaitoksen johtaja Pekka Paaso

Iin vesiliikelaitoksen vuoden 2019 talousarvion investointiosaan on varattu 50.000 €:n määräraha Korkiakankaan vedenottamon UV-desinfiointirakennuksen korjaukseen. Rakennus on rakennettu 1970-luvulla eikä sen kantavia- tai kattorakenteita ole peruskorjattu. Putkistoja on uusittu 2000-luvun alussa, jolloin ottamon yhteyteen rakennettiin erilliseen rakennukseen myös alavesisäiliö ja kalkkikivialkalointi. Rakennuksen kerrosala on 21,3 m² ja tilavuus 63,9 m³.

Rakennuksen asbesti- ja haitta-ainekartoituksen on suorittanut A-Insinöörit Oy. Rakennuksesta ei ole löytynyt asbestia, lyijyä tai PCB-yhdisteitä. Ulko-oven tervaitilkkeestä löytyy PAH-yhdisteitä, joita on todennäköisesti myös ikkunoiden tervaitilkkeessä.

Peruskorjauksen on suunnitellut Pöry Finland Oy. Tutkimusten yhteydessä on todettu, että rakennuksen kantavat pystyrakenteet ja kattorakenteet ovat heikossa kunnossa ja vaativat korjauksen. Korjaustyö on suunniteltu siten, että vanha rakennus puretaan kokonaisuudessaan perustuksiin saakka ja uusi rakennus rakennetaan näiden päälle. Laitoksen tulee olla koko korjaustyön ajan toiminnassa. Häiriöttömän vedentoimituksen turvaamiseksi on suunniteltu 'ohitus', jolla talousveden toimitus voidaan turvata ilman UV-desinfiointia. Putkistot ja laitoksen tekniikka on suunniteltu säilytettävän entisellään.

Suunnitelmien perusteella on järjestetty rakennusurakkakilpailu. Urakkakilpailu on ollut rajoitettu ja tarjousta on pyydetty yrityksiltä, joilla on aiempaa kokemusta vesilaitosrakentamisesta. Tarjousten jättöaika päättyy 28.8.2019 klo 12.00.

Tarjoukset	Hinta € alv 0 %
Rakennusliike Sorvoja Oy	ei tarjousta määräaikaan mennessä
Maastorakentajat Oy	ei tarjousta määräaikaan mennessä
Observe Oy	68.000,00
TSV-Rakennus Oy	78.660,00

Päätösesitys (vlljoht):

Vesiliikelaitoksen johtokunta päättää, että se hyväksyy Observe Oy:n tarjouksen 68.000,00 € alv 0 % Korkiakankaan vedenottamon UV-desinfiointirakennuksen peruskorjauksesta.

Vesiliikelaitoksen johtokunta toteaa, että yksi tarjous on saapunut tarjousten jättöajan jälkeen (28.8.2019 klo 13.37) ja johtokunta ei ota sitä käsiteltäväkseen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

ote: Observe Oy, TSV-Rakennus Oy, vesihuoltomestari